

Beste heer/mevrouw,

Maeykehiem werkt volop aan de vernieuwing en uitbreiding van haar woon- en zorgaanbod. Naast de renovatie en verduurzaming van onze bestaande woningen onderzoeken we hoe we ook in de toekomst voldoende woon- en zorgplekken kunnen bieden. Graag informeren we u over de laatste ontwikkelingen.

Terugblik en nieuwe plannen

Maeykehiem heeft al lange tijd behoefte aan uitbreiding van de woon- en zorgcapaciteit. Deze behoefte hangt samen met de toenemende zorgvraag, de veroudering van een deel van de bestaande huisvesting en de sluiting van onze woonlocaties in Langweer en Sneek. Daarnaast vraagt het zorgkantoor, onder meer aan Maeykehiem, om de zorgcapaciteit verder uit te breiden vanwege de lange wachtlijsten.

We zoeken al langere tijd naar passende uitbreidingsmogelijkheden binnen de vertrouwde omgeving van onze cliënten. Dit is de plek waar zij het grootste deel van hun leven doorbrengen: een omgeving waarin ze fijn en veilig kunnen wonen, bewegen, elkaar ontmoeten en genieten. Vanuit die visie kijken we naar de mogelijkheden voor uitbreiding van Maeykehiem.

Voor uitbreiding is aankoop van extra grond nodig. Daarom onderzoeken we al enkele jaren de mogelijkheden van de aangrenzende groenstrook langs het bospad tussen de Bouwen, de vijver/ijsbaan en de Fazant. Hierover zijn we in gesprek gegaan met belanghebbenden en de gemeente De Fryske Marren om de mogelijkheden voor verdere ontwikkeling te verkennen. Daarbij was het noodzakelijk dat de groenbestemming van deze grond werd gewijzigd in een zorgbestemming. Gaandeweg dit traject dienden zich nieuwe mogelijkheden aan.

Uitkomst gesprek met de gemeente

In onze gesprekken met de gemeente werd duidelijk dat er in Sint Nicolaasga, net als in veel andere delen van Friesland en Nederland, een grote behoefte bestaat aan nieuwe woningen. Om aan deze vraag te kunnen voldoen, hebben Kuin Vastgoedontwikkeling en BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling het initiatief genomen om de mogelijkheden te onderzoeken voor woningbouw op de gronden aan De Rijlst, nabij Maeykehiem. Zij hebben dit project Doniawoude genoemd.

Toen Kuin en BPD hun plannen voor Doniawoude presenteerden aan de gemeente De Fryske Marren, zag de gemeente niet alleen kansen voor woningbouw, maar mogelijk ook een alternatief voor de uitbreiding van Maeykehiem. De gemeente bracht daarom Maeykehiem, Kuin en BPD met elkaar in contact. En heeft hen gevraagd om samen te onderzoeken of in het gebied een combinatie van wonen en zorgwonen mogelijk is. Hiervoor is een zogenaamd principeverzoek ingediend. Het



college van burgemeester en wethouders van De Fryske Marren heeft hierover positief besloten.

De locatie op de gronden van De Rijlst is eerder al door Maeykehiem in beeld gebracht als mogelijke uitbreidingslocatie. Destijds was aankoop van deze gronden voor ons niet mogelijk. Door de recente ontwikkelingen rond De Rijlst is deze mogelijkheid opnieuw in beeld gekomen en willen we deze optie graag verder verkennen.

Vervolg en haalbaarheidsonderzoek

De komende periode werken de initiatiefnemers Kuin en BPD samen met Maeykehiem aan een haalbaarheidsonderzoek. Dat begint onder meer met het verkennen van de mogelijkheden van het gebied. Ook de uitbreidingsambitie van Maeykehiem wordt daarin meegenomen.

Daarnaast gaan Kuin en BPD in gesprek met omwonenden, dorpsbewoners, belanghebbenden en mogelijke toekomstige bewoners. Ze organiseren daarvoor een informatiebijeenkomst op 22 september as. waarvoor alle belanghebbenden een uitnodiging hebben gekregen. Ook Maeykehiem is daarbij aanwezig. Aan alle belanghebbenden wordt gevraagd mee te denken over de toekomst van deze mogelijke nieuwe leefomgeving. De inbreng die wordt opgehaald, wordt door Kuin en BPD waar mogelijk meegenomen in het haalbaarheidsonderzoek.

Dit onderzoek heeft als doel inzicht te geven in de mogelijkheden en haalbaarheid van de ontwikkeling van een nieuwe leefomgeving op deze locatie. De uitkomsten vormen de basis voor eventuele vervolgstappen in de gebiedsontwikkeling. Op dit moment zijn er nog geen besluiten genomen over de toekomst van de locatie, de mogelijke invulling ervan en de betekenis ervan voor Maeykehiem.

Informatie en vragen

Voor meer informatie en vragen over de gebiedsontwikkeling Doniawoude verwijzen we iedereen naar de website van BPD op:

>> **www.participatie-bpd.nl/doniawoude**

Op deze site staat ook meer informatie over de **participatiebijeenkomst op 22 september** in Zalencentrum Sint Nyk (inloop om 19.30 uur). Mensen die belangstelling hebben, kunnen zich voor de bijeenkomst aanmelden via de site.



Op de kaart staat het agrarische grondgebied voor de ontwikkeling van Doniawoude in blauw gemarkeerd. Het rood gemarkeerde gebied is de locatie voor eventuele uitbreidingsmogelijkheden voor Maeykehiem.



Verbouw bestaande woningen op Het Hiem

We hebben ook nog ander nieuws. De eerste fase van de verbouwing van onze bestaande woningen op het terrein in Sint Nicolaasga is onlangs gestart. Op dinsdag 8 september zijn de cliënten van Bouwen 29 verhuisd naar de tijdelijke woonruimte. Op dit moment wordt de woning op Bouwen 29 gerenoveerd.

We willen benadrukken dat de ontwikkelingen rondom Doniawoude los staan van de verbouwing en verduurzaming van onze bestaande woningen. Die plannen lopen onverminderd door.

Aankoop bosgrond

Te midden van alle ontwikkelingen die gaande zijn, deed zich onlangs een kans voor die we niet onbenut konden laten. Maeykehiem kreeg de mogelijkheid om van jonkheer Van Eysinga een stuk bosgrond naast Het Hiem aan te kopen.

Met deze aankoop wil Maeykehiem de mogelijkheden voor de toekomstige ontwikkeling van haar zorg- en woonaanbod openhouden. De aankoop van deze grond is mogelijk gemaakt door een schenking. Hiervoor zijn geen middelen ingezet die bestemd zijn voor de dagelijkse zorg en ondersteuning van cliënten.



Het gaat om het grondgebied dat rood is gemarkeerd op deze afbeelding.



De grond heeft op dit moment een natuurbestemming. Dat betekent dat er niet gebouwd mag worden en dat het gebied voorlopig bos blijft. De komende tijd onderzoeken we hoe we het bos kunnen inrichten, zodat het bijdraagt aan de kwaliteit van leven van onze cliënten en aan een prettige omgeving voor omwonenden. Zodra hierover meer bekend is, informeren we daar natuurlijk over.

De komende periode werken we de plannen verder uit. Wij begrijpen dat er n.a.v. deze nieuwsbrief vragen kunnen zijn. Daarom is het goed om de weten dat:

- Alle ontwikkelingen rondom de vernieuwing en uitbreiding van Maeykehiem zijn te volgen op:
>> <https://www.maeykehiem.nl/over-ons/vernieuwbouw>
- Iedereen kan voor meer informatie en vragen met betrekking tot de gebiedsontwikkeling Doniawoude terecht op:
>> <https://www.participatie-bpd.nl/doniawoude>

Verder zijn we voor vragen of opmerkingen te bereiken via ons e-mailadres:
ver-nieuwbouw_maeykehiem@maeykehiem.nl

Hartelijke groeten,

Trijn van der Meulen